



VON ERCKER 23

## Keller

ca. 55 QM

Flur (unbeheizt)	ca. 4,07 m <sup>2</sup>
HWR (unbeheizt)	ca. 10,09 m <sup>2</sup>
Keller (unbeheizt)	ca. 6,10 m <sup>2</sup>
Technik (unbeheizt)	ca. 9,20 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 25,41 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Gesamt	ca. 54,87 m <sup>2</sup>

### BERATUNG & VERTRIEB



Leopoldstr. 31 info@dfg-immobilien.de fon: 0800 0009211  
80802 München www.dfg-immobilien.de

### DISCLAIMER

Änderungen in der Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich die Verkäuferin vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen berufen. Sie müssen dem Käufer zumutbar sein. Sowohl die Darstellung der Möblierung als auch die Küchengestaltung und die Ausstattung an technischen Geräten ist beispielhaft und dient lediglich der Anschauung. Den genauen Lieferumfang definiert die Bau- und Qualitätsbeschreibung. Terrassen und Balkone sind mit 50% in der Wohnfläche enthalten. Die in der Zeichnung angegebenen Quadratmeterangaben sind cirka-Angaben. Die Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung und durch Sonderwünsche ändern. Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden. Alle auf diesem Grundriss enthaltenen Informationen geben den derzeitigen Stand wieder und stellen kein vertragliches Angebot dar. Stand: Juni 2022



VON ERCKER 23

Erdgeschoss

ca. 50 QM

Wohnen/Essen	ca. 25,92 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 11,31 m <sup>2</sup>
Speis	ca. 2,66 m <sup>2</sup>
WC	ca. 2,39 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 3,70 m <sup>2</sup>
Garderobe	ca. 4,36 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Gesamt	ca. 50,34 m <sup>2</sup>

BERATUNG & VERTRIEB



Leopoldstr. 31 info@dfg-immobilien.de fon: 0800 0009211  
80802 München www.dfg-immobilien.de

DISCLAIMER

Änderungen in der Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich die Verkäuferin vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen berufen. Sie müssen dem Käufer zumutbar sein. Sowohl die Darstellung der Möblierung als auch die Küchengestaltung und die Ausstattung an technischen Geräten ist beispielhaft und dient lediglich der Anschauung. Den genauen Lieferumfang definiert die Bau- und Qualitätsbeschreibung. Terrassen und Balkone sind mit 50% in der Wohnfläche enthalten. Die in der Zeichnung angegebenen Quadratmeterangaben sind cirka-Angaben. Die Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung und durch Sonderwünsche ändern. Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden. Alle auf diesem Grundriss enthaltenen Informationen geben den derzeitigen Stand wieder und stellen kein vertragliches Angebot dar. Stand: Juni 2022



VON ERCKER 23

## Obergeschoss

ca. 50 QM

Bad	ca. 9,31 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	ca. 2,39 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 2,47 m <sup>2</sup>
Kind 1	ca. 17,92 m <sup>2</sup>
Kind 2	ca. 18,16 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 50,25 m<sup>2</sup></b>

### BERATUNG & VERTRIEB



Leopoldstr. 31 info@dfg-immobilien.de fon: 0800 0009211  
80802 München www.dfg-immobilien.de

### DISCLAIMER

Änderungen in der Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich die Verkäuferin vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen berufen. Sie müssen dem Käufer zumutbar sein. Sowohl die Darstellung der Möblierung als auch die Küchengestaltung und die Ausstattung an technischen Geräten ist beispielhaft und dient lediglich der Anschauung. Den genauen Lieferumfang definiert die Bau- und Qualitätsbeschreibung. Terrassen und Balkone sind mit 50% in der Wohnfläche enthalten. Die in der Zeichnung angegebenen Quadratmeterangaben sind cirka-Angaben. Die Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung und durch Sonderwünsche ändern. Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden. Alle auf diesem Grundriss enthaltenen Informationen geben den derzeitigen Stand wieder und stellen kein vertragliches Angebot dar. Stand: Juni 2022



VON ERCKER 23

## Dachgeschoss

ca. 40 QM

Arbeiten	ca. 12,71 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	ca. 1,74 m <sup>2</sup>
Bad/WC	ca. 5,70 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 2,34 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 17,12 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 39,61 m<sup>2</sup></b>

### BERATUNG & VERTRIEB



Leopoldstr. 31 info@dfg-immobilien.de fon: 0800 0009211  
80802 München www.dfg-immobilien.de

### DISCLAIMER

Änderungen in der Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich die Verkäuferin vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen berufen. Sie müssen dem Käufer zumutbar sein. Sowohl die Darstellung der Möblierung als auch die Küchengestaltung und die Ausstattung an technischen Geräten ist beispielhaft und dient lediglich der Anschauung. Den genauen Lieferumfang definiert die Bau- und Qualitätsbeschreibung. Terrassen und Balkone sind mit 50% in der Wohnfläche enthalten. Die in der Zeichnung angegebenen Quadratmeterangaben sind cirka-Angaben. Die Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung und durch Sonderwünsche ändern. Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden. Alle auf diesem Grundriss enthaltenen Informationen geben den derzeitigen Stand wieder und stellen kein vertragliches Angebot dar. Stand: Juni 2022